

1600 m<sup>2</sup> Fertigungsfläche mit vollständiger Infrastruktur in Osterode am Harz zu vermieten, mit ableitfähigem Fußboden und vorhandenen Installationen für Fertigungen verschiedenster Art, z.B.: Leiterplattenbestückung / Elektro-nikfertigung / Kleinteilefertigung / Werkstätten – auch in Teilen – zu vermieten



Ist-Zustand

Beispiel: Produktion

#### Ausstattung:

- ableitfähiger Fußboden im Fertigungsbereich
- Brandmeldeanlage für die gesamte Fläche, auch im darüber liegenden Bürotrakt, aufgeschaltet auf eine Notrufzentrale
- Schaltanlage mit Halon-Löschvorrichtung
- flächendeckende 1 und 3-phasige Stromversorgung
- Abluftanlage mit Rohrleitungen bis zu den Maschinen
- flächendeckende Druckluftversorgung
- Stickstoffversorgung - Tank mit Zuleitungen in die Fertigung
- flächendeckende fertigungsgerechte Beleuchtung
- Wareneingang mit Rampe
- Sozialräume mit separatem Zugang auf gleicher Ebene neben der Fertigung
- Büro- und Verwaltungsräume in der Etage über der Fertigung
- eigener Haupteingang mit Besucherparkplatz
- alle beschriebenen Bereiche sind gesichert mit einer eigenen Schließanlage
- Mitarbeiterparkplatz
- ausgebildete Mitarbeiter am Ort
- im Gebäude ist ein Reinraum Klasse 100.000, der dazu gemietet werden kann

## Die Fertigung

Die gesamte Fläche ist 1600 m<sup>2</sup> groß, mit angrenzenden Räumen für z.B. die Arbeitsvorbereitung und Qualitätssicherung. Auch die Sozialräume sind in der gleichen Ebene direkt neben der Fertigung



Der Fußboden ist auf der ganzen Fläche ableitfähig und somit gut geeignet für Elektronikfertigungen aller Art und natürlich auch für Fertigungen oder Werkstätten, die keine Ableitfähigkeit benötigen



Komplexe Fertigungsstraßen auf einer Fläche sind möglich



Für alle denkbaren Anforderungen ist Sorge getragen



Exposé -Fertigungsflächen Haus "Imperial"

**OIB**

OIB GmbH



Große Fensterfronten  
garantieren eine gute  
Grundbeleuchtung



Das Lager im Bereich Fertigung



Für kurze Wege ist gesorgt



## Das Warenlager



Ein geräumiger Wareneingang bietet viel Raum für optimale Anlieferung



Der Wareneingang mit Laderampe verfügt über eine separate Klingel





Ausreichend Lagerkapazitäten



In der Vorbereitung



Für die Fertigung



Exposé -Fertigungsflächen Haus "Imperial"  
**Die Mitarbeiter**



Die Mitarbeiter betreten die Firma über einen separaten Eingang



Der großzügige Mitarbeiterparkplatz ermöglicht ein komfortables Erreichen des Arbeitsplatzes

Exposé -Fertigungsflächen Haus "Imperial"  
**Der Bürotrakt**



Der separate Haupteingang bietet die Möglichkeit zur optimalen Aussendarstellung des Unternehmens



Kunden erreichen die Firma über direkt am Haupteingang angegliederte Parkflächen



Die Büroflächen bieten variable Gestaltungsmöglichkeiten

Exposé -Fertigungsflächen Haus "Imperial"

## Die Büros über der Fertigung



Die Büros sind über großzügige Flure schnell erreichbar



Lichtdurchflutete Büros sorgen für ein angenehmes Arbeitsklima

## Die Technik



Eine Halon-Löscheinrichtung für die Hauptschaltanlage sorgt für maximale Sicherheit



Der Feuermelder ist auf eine externe Notrufzentrale aufgeschaltet





Eine Abluftanlage führt von den Maschinen direkt bis zum Innenhof



Eine Stickstoffversorgung führt vom Tank direkt in die Fertigung

